

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово - комунального господарства
та інфраструктури
Могилів-Подільської райдержадміністрації
від 14.12.2017 року № 12

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Реконструкція мереж водопостачання

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція мереж водопостачання, с. Серебрінець, вул. Соборна Могилів - Подільського району, Вінницької області** ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Серебрінецька сільська рада, голова сільської ради – Фрасинюк Іван Васильович, с. Серебрінець, вул. В. Ігнатєва, № 4** ;
(інформація про замовника)
3. **Землі комунальної власності, відповідно до містобудівного розрахунку та рішення Серебрінецької сільської ради № 305 від 12.10.2017 року** ;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

(документації на місцевому рівні)
4. **протяжність – 700 м. пог.**
(площа земельної ділянки, протяжність)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Максимальна висота будівлі/споруди – відсутня.**
Гранична поверховість будівлі/споруди – відсутня.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Не визначалась**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не визначалась**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **В межах населеного пункту (не менше житлової вулиці: 12,0-18,0 м.)**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та ліній

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах існуючих мереж

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,

зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного

культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів

природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити проектом

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Територія будівництва належить до території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами (територія із сейсмічністю 6 балів і вище). Тому необхідно провести експертизу проектної документації щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 560.

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та інфраструктури
Могилів-Подільської райдержадміністрації



(підпис)

Рожок І.В.
(Ф.І.П.)