

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово - комунального господарства
та інфраструктури
Могилів-Подільської райдержадміністрації
від 08.02.2018 року № 1

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Міжнародний пункт пропуску «Бронниця-Унгурь» за тимчасовою схемою
для пасажирського і вантажного (до 3,5 тони) автотранспорту (нове будівництво)**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Розбудова інфраструктури міжнародного пункту пропуску для
автомобільного сполучення «Бронниця-Унгурь» в с. Бронниця, Могилів -
Подільського району, Вінницької області (нове будівництво)** ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. **Державна фіскальна служба України, Вінницька митниця ДФС, 21034, м.
Вінниця, вул. Лебединського, № 7** ;
(інформація про замовника)
 3. **Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
забудови** ;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній)
- Кадастровий номер: 0522681400:04:001:0252**
(документації на місцевому рівні)
4. **0,8440 га.**
(площа земельної ділянки)
 5. **Детальний план – розробник ДП «Поділлягеодезкартографія» м. Вінниця,
затверджений в 2018 році рішенням № 302 від 01.02.2018 року
Бронницькою сільською радою**
(інформація про містобудівну документацію)

Містобудівні умови та обмеження:

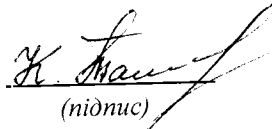
1. **Максимальна висота будівлі/споруди – не більше 6,0 м.
Гранична поверховість будівлі/споруди – не більше 1 пов.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Визначити проектом**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не визначалась**
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. **Зона транспортної інфраструктури, червона лінія – 20,0 м.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Прибережна захисна смуга – р. Дністер та Котлубаєвка,**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
водоохоронна зона – р. Дністер
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
санітарно-захисні зони – відповідно до вимог ДБН і правил
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Охоронні зони - існуючих інженерних мереж, санітарно-захисні зони – ЛЕП**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
10 кВ, право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Територія будівництва належить до території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами (територія із сейсмічністю 6 балів і вище). Тому необхідно провести експертизу проектної документації щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 560.

З метою підвищення якості соціального захисту громадян (дітей) з обмеженими фізичними можливостями (інваліди) в проекті розробити розділ по улаштуванні спеціальних пристроїв для безперешкодного доступу в приміщення (пандуси та площадки для візків).

Т.в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та інфраструктури
Могилів-Подільської райдержадміністрації


(підпис)

Кравець Т.І.
(Ф.І.П.)