

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Детального плану території для будівництва цеху по переробці свиней на земельній ділянці загальною площею 2,0га на території Качківської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області (за межами населених пунктів)

1. Інформація про замовника :

Могилів-Подільська районна державна адміністрація.

Юридична адреса: 24000, Вінницька обл., місто Могилів-Подільський, пл. Шевченка, буд. 1

тел.: (04337) 6-21-11; email: rda_mog_pod@vin.gov.ua

Контактний сайт: <http://rda-m-p.gov.ua/>

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території, розташованої за межами населених пунктів на території Качківської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області, земельної ділянки площею 2,000 га під будівництво цеху по переробці свиней, розроблений на підставі завдання на проектування, розпорядженням Ямпільської районної державної адміністрації від 3.06.2020 р №136 та чинних діючих нормативних документів.

При розробці детального плану території використано топографічну зйомку розроблену ФОП Стахміч Д.С. в 2020 році в масштабі 1:500.

Для розробки детального плану території використана містобудівна документація, законодавчі та нормативно-методичні документи.

Земельна ділянка (приватна власність з кадастровим номером 0525682800:03:001:0317) за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.

Мета розроблення детального плану території – визначення функціонального призначення (із зміною цільового призначення) земельної ділянки за межами населеного пункту з метою будівництва цеху по переробці свиней.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Територія детального плану розташована за межами села Качківка, в південно-західній частині Качківської сільської ради.

Ділянка в повній мірі відповідає вимогам у морфологічному відношенні, має кадастровий номер 0525682800:03:001:0317 для ведення особистого селянського господарства. На ділянці відсутня забудова. На даний момент на території зелені насадження.

Територія загальною площею 2,000 га знаходиться в межах Качківської сільської ради і є придатною для розміщення об'єктів виробничого призначення.

Цільове призначення даної земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства. За проектною документацією даного детального плану території, цільове призначення земельної ділянки площею 2,000 га пропонується змінити з «для іншого сільськогосподарського призначення».

Повне найменування юридичної особи яка планує здійснювати будівництво (розміщення): Фізична особа-підприємець Пацьора Вячеслав Георгійович, ПІН 2443813693.

Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 24500, Вінницька обл., Ямпільський район, м. Ямпіль, вул. Яна Замойського, буд.5.

За функціональним використанням територія, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до виробничої території.

Детальним планом територія проектування віднесена до виробничої зони (зона підприємств II класу шкідливості В-2 із санітарно-захисною зоною 500 м).

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування ДПТ не передбачені.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- адміністративно-побутова частина будівлі – 2 поверхи;
- господарські цехи – 1 поверх.

Територія в межах проекту:	га	2,000	2,000
Площа виробничої території:	м ²	-	3100
Площа забудови	м ²	-	630
Площа заощення	м ²	-	1840
Площа озеленення	м ²	-	17530
Виробничі підприємства:			
Забійний пункт із м'ясопереробним цехом	м ²	-	564
Потужність підприємства	т готової продукції-зміну	-	1-1,5

Розміщення по відношенню до навколишніх територій, існуючих будівель та містоутворюючих факторів:

- з півночі – землі запасу не надані у власність або користування громадянам;
- з заходу та півдня – землі для ведення особистого селянського господарства;
- зі сходу – через дорогу місцевого значення О-021907 землі для ведення особистого селянського господарства.

Територія підприємства має три основні зони:

- зона передзабійного утримання - призначена для приймання, ветеринарного огляду та передзабійної витримки тварин (рампа для вивантаження тварин, відкритий загін);

- зона основного виробництва - призначена для забою та первинної переробки тварин, ветеринарно-санітарної оцінки продуктів забою, їх охолодження або заморожування та зберігання (цех для забою та м'ясопереробний цех);

- зона допоміжних споруд - вміщує адміністративне приміщення, господарські будівлі тощо.

Детальним планом території передбачається впорядкування розміщення об'єктів на ділянці, озеленення території, розміщення парковки для автотранспорту, зони відпочинку, господарської зони, виробничого цеху.

Крім розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства по забою та переробці свиней іншого виду використання ділянки не передбачається.

4) Ймовірні наслідки.

Детальним планом територія проектування віднесена до виробничої зони, тобто для будівництва цеху по переробці свиней. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування (детального плану території), зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів:

а) Довкілля:

Повітряне середовище – При будівельно-монтажних роботах можливі викиди забруднюючих речовин від роботи основної будівельної техніки, від зварки на майданчику будівництва, фарбувальних роботах, при виконанні земляних робіт.

Потреба в основних будівельних машинах, транспортних засобах, монтажних механізмах і пристроях, станках і зварювальному обладнанні для виконання будівельних робіт визначатиметься на основі фізичних обсягів робіт, обсягів вантажопідіймальних робіт.

Основними джерелами викидів забруднюючих речовин в період будівництва будуть: двигуни будівельної техніки і автотранспорту; завантаження і транспортування ґрунту, ущільнення ґрунту, транспортування цементу; рух автотранспорту; газова різка і зварка металоконструкцій; фарбувальні роботи.

Якість повітря зазнає несприятливого впливу під час будівельних робіт, однак вплив тимчасовий.

Виробнича діяльність підприємства супроводжується утворенням та викидом в атмосферне повітря забруднюючих речовин:

- у процесі передзабійного утримання свиней;
- від окремої ємності (відстійника) для збору стічних вод від зачистки туш після дезінфекції;
- від гноєвидалення;
- при щоденній санітарній обробці з подальшою дезінфекцією приміщень цеху (підлоги, огороження, напувалки);
- у процесі роботи холодильних камер внаслідок нещільностей системи;
- від роботи паливоспалюючого обладнання.

При в'їзді в брудну зону та чисту зону підприємства забійного цеху для незараження ходової частини транспортні засоби проїжджають через дезінфекційні бар'єри.

Вплив на повітряне середовище даного об'єкту буде залежати від обсягу виробництва, фонду робочого часу, додаткового обладнання.

Клімат і мікроклімат. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Геологічне середовище – негативних ендегенних, екзогенних процесів, явищ природного та техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, геодинамічних, зсувних, селевих, карстових, змін напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунт. Рельєф території земельної ділянки спокійний із відмітками від 218,00 до 219,00 м., загальний ухил рельєфу у північно-західному напрямку, перепад рельєфу складає 1 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні. Ділянка вільна від забудови. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Передбачається тимчасове порушення ґрунтів протягом періоду будівництва. Весь вийнятий ґрунт планується використати для благоустрою та планування території. Засмічення ґрунтів відходами від виробництва в процесі будівництва та здійснення діяльності не передбачається. По мірі накопичення, всі відходи будуть передані на утилізацію спеціалізованим організаціям. Відходи, які не потребують утилізації, будуть вивозитись на полігон Качківської сільської ради згідно укладеного договору.

Основним джерелом виробничих відходів на підприємстві в період експлуатації є забійне відділення (відходи тваринного походження). Дані відходи, згідно заключних угод, передаватимуться спеціалізованим організаціям на переробку або утилізацію. Відходи тимчасово будуть зберігатися в місцях збору з дотриманням правил безпеки.

Забруднення ґрунту в процесі подальшої експлуатації обладнання не відбувається. Неорганізовані забруднені стоки, які можуть потрапити в ґрунт не передбачаються, Викиди ЗР не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

гноєсховища: для видалення гною, що утворився при перевезенні свиней скотовозами та від очищення загонів для передзабійного утримання тварин, проектом

запроектовано гноєсховище. Гноєсховище запроектоване закритого типу та призначене для накопичення і зберігання нерозділеного, безпідстилкового гною. При накопиченні гній вивозять за межі підприємства обладнаним транспортом у спеціально відведене місце згідно укладеного договору (на поля карантинування).

збірника для гноївки: для видалення гною з ділянки передзабійного утримання свиней запроектовано гноєзбірник (збірник на гноївку). Після миття загонів для утримання тварин стічні води (гноївка) направляються в гноєзбірник з наступним їх вивозом. Гноєзбірник герметично закритий, обладнаний клапаном надлишкових газів.

У районі розташування підприємства і на прилеглих територіях відсутні залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

На проєктованій території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Проектними рішеннями на території проєктування передбачено влаштування автомобільної стоянки – для легкових автомобілів (місткістю 4 машино-місць) та вантажних автомобілів (місткістю 2 машино-місць).

До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти – ділянки, відведені під об'єкти проєктування, не відносяться до лісогосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг.

Під час будівельних робіт на ділянці відбуватиметься незначний вплив на рослинний покрив. В основному він буде проявлятися в пошкодженні рослинності транспортними засобами під час проведення будівельних робіт.

Територія має зелені насадження у вигляді самонасіву трави. Цінні зелені насадження на території проєктування – відсутні. Будівництво не вплине на рослинний і тваринний світ, вирубування зелених насаджень в період проведення будівельних робіт не передбачені. Формування місцевих мікрокліматичних умов, які сприяли б розвитку і поширенню шкідливих видів флори і фауни, не передбачається.

Водне середовище – На земельній ділянці запроектовано артезіанську свердловину для технічного використання води. Вода витрачається на господарські, протипожежні, виробничі потреби та зрошення території. Зрошення території буде частково використовуватися з резервуару очищеної води після очищення поверхневих стоків.

Для питних потреб воду пропонується завозити на територію підприємства.

Для відведенням господарсько-побутових стоків від адмінбудівлі після попередньої очистки на очисній споруді, а також водовідведення виробничих стічних вод після попереднього очищення в масложировловлювачі проєктом передбачається влаштування системи господарсько-побутової каналізації здійснюється.

В подальшому при розробці генерального плану села Качківка, а саме схеми інженерних мереж, будуть враховані потреби виробничої забудови у каналізуванні та її підключення до проєктованої централізованої водопровідної системи села.

Відведення дощових та талих вод з території об'єкту, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Після очищення дощові води поступають в резервуар з послідуочим використанням для поливу території і зелених насаджень.

Для водного об'єкту, що знаходиться на відстані понад 860 м. у південно-західному напрямку від земельної ділянки та має загальну площу до 3,0 га, відповідно до ст. 88 Водного Кодексу ПЗС (природно-захисна смуга) становить 25 м.

Будь-яка виробнича діяльність у межах прибережної захисної смуги не здійснюватиметься. Скиди у водні об'єкти не здійснюються. Вплив на водне середовище відсутній.

б) *Навколишнє соціальне середовище (населення)* – Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

При експлуатації будь яких об'єктів виробничого призначення необхідно дотримуватися техніки безпеки, а також забезпечити протипожежну та противибухову безпеки.

У випадку надзвичайної ситуації (пожежа або загоряння, вибух газу, пошкодження труб поверхонь нагріву, мережних трубопроводів) необхідно вжити заходів для запобігання розвитку аварії, забезпечення безпеки людей, збереження обладнання і відновлення нормального режиму роботи.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Найблища житлова забудова знаходиться на відстані понад 2,00 км.

в) Для територій з природоохоронним статусом:

Під час здійснення СЕО варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території.

На території Качнівської сільської ради об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

г) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами, зокрема тваринного походження, господарсько-побутових та виробничих стоків. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів. Системи водовідведення та гноєвидалення повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Територія виробничого підприємства буде забезпечуватися системою протипожежного захисту згідно ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

1. Ряд заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови;
2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну;
3. Заходи, що покращують стан водного басейну.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- будівництво очисних споруд;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти;
- організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для промислових потреб.

Заходи щодо охорони ґрунтового середовища:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;
- дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці;
- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства;
- модернізація техніки для санітарного очищення;
- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунти.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;

Пропонується така структура Звіту із CEO:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;

3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Могилів-Подільська районна державна адміністрація.

24000, Вінницька обл., місто Могилів-Подільський, площа Шевченка, буд. 1.

тел.: (04337) 6-21-11.

Контактна особа – секретар керівника Могилів-Подільської РДА – Максимова Любов Василівна.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.