

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово - комунального господарства
та інфраструктури
Могилів-Подільської райдержадміністрації
від 30.11.2018 року № 10

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Будівництво електростанції з використанням сонячної енергії

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво електростанції з використанням сонячної енергії на території
Серебріїської сільської ради, Могилів -Подільського району Вінницької
області ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ЕНЕРГОЦЕНТР АГ», код ЄДРПОУ: 41290214, м. Вінниця, вул. Івана
Богуна, № 27А, каб. 6, директор – В. Куйда ;
(інформація про замовника)
3. Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель та споруд
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій ;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
Кадастровий номер: 0522685700:02:000:0274 ;
(документації на місцевому рівні)
4. 30,000 га. ;
(площа земельної ділянки)
5. Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,
установ і організацій (будівництво електростанції з використанням
сонячної енергії) на території Серебріїської сільської ради (за межами
населеного пункту) розроблений в 2018 році м. Вінниця, ТДВ «НВК
«Світязь» ;
(інформація про містобудівну документацію)

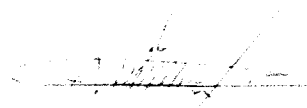
Містобудівні умови та обмеження:

1. Максимальна висота будівлі/споруди – не обмежується і приймається
відповідно до функціональних та технологічних потреб ;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до діючих норм та відповідно до чинної містобудівної документації – проекту детального планування території
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт проектування не є об'єктом культурної спадщини
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони - існуючих інженерних мереж, через земельну ділянку проходить високовольтна лінія електромереж напругою – 110 кВ. Встановлена охоронна зона – по 20 м. в обидва боки від створу крайніх дротів. Встановлена охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м.,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, Право третіх осіб на ремонт та прокладання інженерних мереж ;
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Територія будівництва належить до території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами (територія із сейсмічністю 6 балів і вище). Тому необхідно провести експертизу проектної документації щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 560.

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та інфраструктури
Могилів-Подільської райдержадміністрації


(підпис)

Рожок І.В.
(Ф.І.П.)