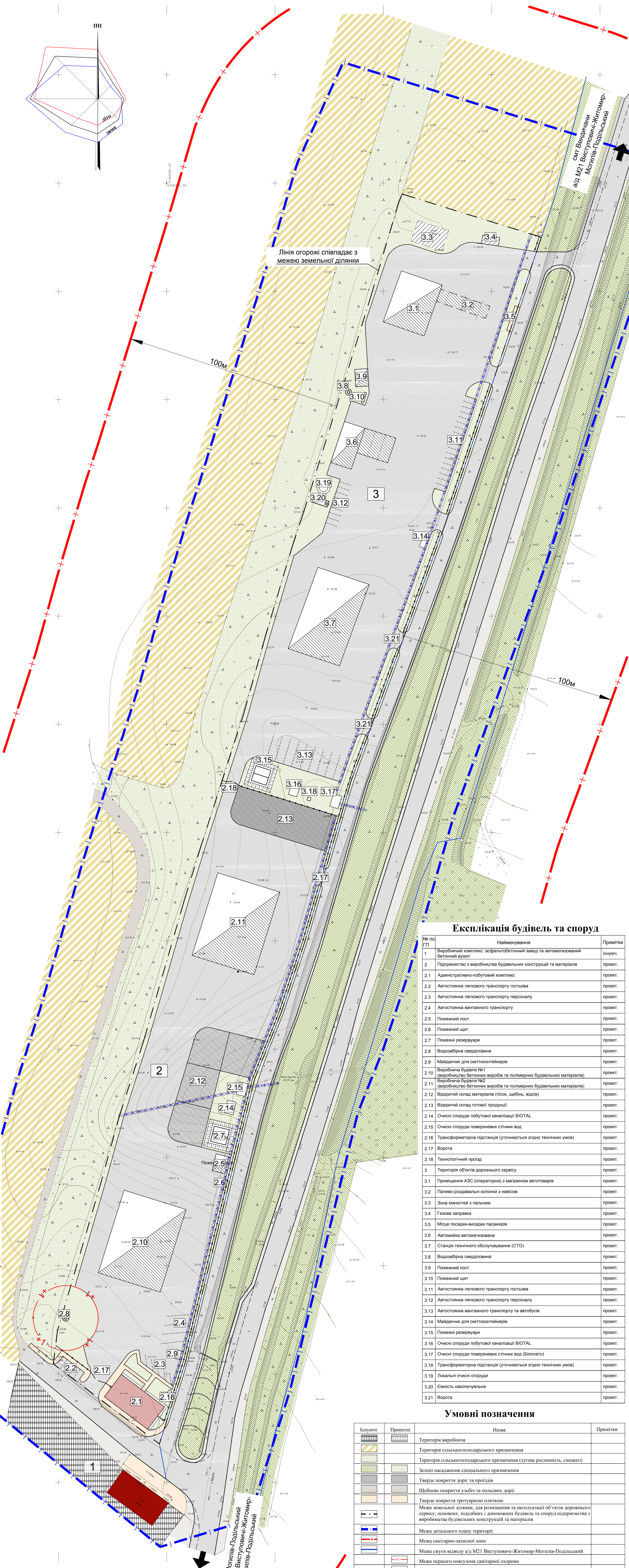


# Детальний план території

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів на ділянці з кадастровим №0522684800:01:000:0156, площею 3,4614 яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району Вінницької області

Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень.

М 1:500



## Експлікація будівель та споруд

№ по ГП	Найменування	Примітки
1	Виробничий комплекс: асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол	існуюч.
2	Підприємство з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів	проект.
2.1	Адміністративно-побутовий комплекс	проект.
2.2	Автостанція легкового транспорту гостюва	проект.
2.3	Автостанція легкового транспорту персоналу	проект.
2.4	Автостанція вантажного транспорту	проект.
2.5	Пожжевий пост	проект.
2.6	Пожжевий щит	проект.
2.7	Пожжеві резервуари	проект.
2.8	Водозабірня свердловина	проект.
2.9	Майданчик для сміттєконтейнерів	проект.
2.10	Виробничі будівля №1 (виробництво бетонних виробів та полімерних будівельних матеріалів)	проект.
2.11	Виробничі будівля №2 (виробництво бетонних виробів та полімерних будівельних матеріалів)	проект.
2.12	Відкритий склад матеріалів (пісок, щебінь, відсів)	проект.
2.13	Відкритий склад готової продукції	проект.
2.14	Очисні споруди побутової каналізації BIOTAL	проект.
2.15	Очисні споруди поверхневих стічних вод	проект.
2.16	Трансформаторна підстанція (уточнюється згідно технічних умов)	проект.
2.17	Ворота	проект.
2.18	Технологічний протад	проект.
3	Територія об'єктів дорожнього сервісу	проект.
3.1	Приміщення АЗС (операторна) з магазином автозаправ	проект.
3.2	Паливно-роздавальні колонки з навісом	проект.
3.3	Зона емоностей з паливом	проект.
3.4	Газова заправка	проект.
3.5	Місце посадки-висадки пасажирів	проект.
3.6	Автомобіль автоматизована	проект.
3.7	Станція технічного обслуговування (СТО)	проект.
3.8	Водозабірня свердловина	проект.
3.9	Пожжевий пост	проект.
3.10	Пожжевий щит	проект.
3.11	Автостанція легкового транспорту гостюва	проект.
3.12	Автостанція легкового транспорту персоналу	проект.
3.13	Автостанція вантажного транспорту та автобусів	проект.
3.14	Майданчик для сміттєконтейнерів	проект.
3.15	Пожжеві резервуари	проект.
3.16	Очисні споруди побутової каналізації BIOTAL	проект.
3.17	Очисні споруди поверхневих стічних вод (Біоплато)	проект.
3.18	Трансформаторна підстанція (уточнюється згідно технічних умов)	проект.
3.19	Локальні очисні споруди	проект.
3.20	Ємність накопичувальна	проект.
3.21	Ворота	проект.

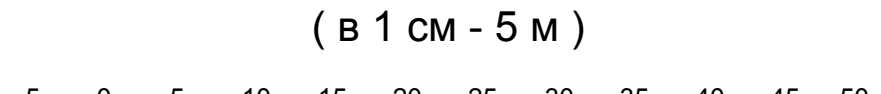
## Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва	Примітки
[Symbol]	[Symbol]	Територія виробничі	
[Symbol]	[Symbol]	Територія сільськогосподарського призначення	
[Symbol]	[Symbol]	Територія сільськогосподарського призначення (лугова рослинність, сніжогати)	
[Symbol]	[Symbol]	Зелені насадження спеціального призначення	
[Symbol]	[Symbol]	Тверде покриття доріг та проїздів	
[Symbol]	[Symbol]	Щебенево покриття уязбів та польових доріг	
[Symbol]	[Symbol]	Тверде покриття тротуарною плиткою	
[Symbol]	[Symbol]	Межа земельної ділянки, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів	
[Symbol]	[Symbol]	Межа детального плану території	
[Symbol]	[Symbol]	Межа санітарно-захисної зони	
[Symbol]	[Symbol]	Межа смуги відводу а/д М21 Виступівчичі-Житомир-Могилів-Подільський	
[Symbol]	[Symbol]	Межа першого поясу зони санітарної охорони	
[Symbol]	[Symbol]	Лінія огорожі земельної ділянки	
[Symbol]	[Symbol]	Лоток перепуску поверхневих вод	
[Symbol]	[Symbol]	Громадські будівлі	
[Symbol]	[Symbol]	Виробничі будівлі	
[Symbol]	[Symbol]	Повітряні лінії електропередач	
[Symbol]	[Symbol]	Позначення експлікації будівель і споруд	

## Основні техніко-економічні показники

№	Найменування	Однінці виміру	Площа за проектом
1	Площа території в межах проекту детального плану території	м²	105 600
2	Площа земельної ділянки детального плану території	м²	34 614
3	в т. ч.: - Площа території підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів	м²	16 167
4	- Площа території об'єктів дорожнього сервісу	м²	17 529
5	Площа забудови в межах проекту	м²	5 395
6	Площа покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків в межах проекту	м²	40 014
7	Площа озеленення в межах проекту	м²	12 640

МАСШТАБ 1:500  
(в 1 см - 5 м)



212.2019-ДІП					
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів на ділянці з кадастровим №0522684800:01:000:0156, площею 3,4614 яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району Вінницької області					
Зам.	Кієв	Арх.	М.Є.	Підпис	Дата
Ген. Дир.	Кієв	Арх.	М.Є.		2020
Архітектор	Кієв	Арх.	М.Є.		2020
Архітектор	Кієв	Арх.	М.Є.		2020
Прораб	Кієв	М.Є.			2020
Детальний план території					
Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень.				Станд.	Арх.
				ДІП	3
				ТОВ "НВК "Світязь"	